

THE GREEN LAGOON

ملف الملاحق التقنية والقانونية

The Green Lagoon وثائق مساندة للدراسة الاستثمارية التنفيذية لمشروع

مشروع السياحة القروية والفلاحة البيولوجية المندمجة

السيدة هند عبد الكريم بن صالح	مقدمة المشروع
سيدي رحال الشاطئ، إقليم برشيد، جهة الدار البيضاء سطات	الموقع
الرشيدية 2 بور، الرسم العقاري 53/2486، مساحة 38,065 م ²	العقار
المركز الجهوي للاستثمار لجهة الدار البيضاء سطات	الجهة الموجه إليها
سبتمبر 2026	تاريخ الإصدار

وثيقة مقدمة للمواكبة والتوجيه ولا تحل محل الدراسات والتصاميم والرخص القطاعية

فهرس الملاحق

3	الملحق أ البطاقة العقارية وقائمة التحقق
4	الملحق ب البرنامج المساحي الأولي
5	الملحق ج بطاقة الغرفة وبرنامج المطعم
6	الملحق د التصور المائي والصرف
7	الملحق هـ الطاقة الشمسية والأحمال
8	الملحق و البرنامج الزراعي والإيرادات
9	الملحق ز خطة التحول إلى الإنتاج البيولوجي
10	الملحق ح الإنتاج الحيواني الداخلي والأمن الحيوي
11	الملحق ط سلامة الغذاء والمطبخ والأجبان
12	الملحق ي اللاكون والسلامة المائية
13	الملحق ك الممرات المائية والأسمالك في الرؤية المستقبلية
14	الملحق ل إدارة النفايات والسماذ
15	الملحق م مصفوفة التراخيص
17	الملحق ن سجل المخاطر
18	الملحق س أساس التكلفة والمشتريات
19	الملحق ع الافتراضات المالية التفصيلية
20	الملحق ف مؤشرات التشغيل والمتابعة
21	الملحق ص قائمة وثائق الإيداع
22	الملحق ق سجل المراجع الرسمية

الملحق أ البطاقة العقارية وقائمة التحقق

الحقل	البيان	وثيقة الإثبات
اسم الملك	الرشيدية 2 بور	الوعد بالبيع وشهادة الملكية المحينة
الرسم العقاري	53/2486	المحافظة العقارية
المساحة	م ² 38,065	الرسم العقاري وحساب المساحة
الموقع	سيدي رحال الشاطئ، إقليم برشيد	التصميم العقاري والرفع الطبوغرافي
المالكة المقيدة	خديجة جابري	شهادة الملكية
المستفيدة	هند بن صالح	الوعد بالبيع
تاريخ الوعد	أغسطس 2026 27	سجل 595/2026
الثمن	درهم 2,500,000	الوعد بالبيع

قائمة تحقق ما قبل الإيداع

الوثيقة	المسؤول	الحالة	الإجراء
عقد البيع النهائي	صاحبة المشروع والموثق	قيد الاستكمال	إتمام الشروط والتقييد
شهادة ملكية حديثة	المحافظة العقارية	مطلوبة	استخراج بعد التقييد
التصميم العقاري	المحافظة أو المساح	مطلوب	مطابقة الحدود
رفع طبوغرافي	مهندس مساح طبوغرافي	مطلوب	مناسيب وطرق وارتفاعات
مذكرة معلومات تعميرية	الوكالة الحضرية والجماعة	مطلوبة	تثبيت البرنامج قبل التصميم
إثبات الولوج	مهني عقاري ومساح	مطلوب	تحديد الطريق القانوني

الملحق ب البرنامج المساحي الأولي

. هذا البرنامج تخطيطي لإعداد الدراسات ولا يمثل مخططاً مرخصاً. يوزع المهندس المساحات بعد تثبيت الحدود والارتدادات والطرق والمناسيب

النطاق	المساحة التخطيطية	النسبة التقريبية	المكونات
الإيواء والمطعم واللاگون والخدمات	م ² 11,000	28.9%	مبان وممرات ومسطح مائي وحدائق نزلاء
زراعات تجارية عالية القيمة	م ² 15,000	39.4%	ليمون كافيار وفاكهة التنين وباشن فروت
زراعة المطعم والبيت المحمي	م ² 5,000	13.1%	خضروات وأعشاب وشتلات
إنتاج داخلي وخدمات زراعية	م ² 3,500	9.2%	حظائر محدودة ونحل وكمبوست ومخازن
طرق ومواقف وحزام عازل واحتياط	م ² 3,565	9.4%	وصول وطوارئ وتشجير وحدود
الإجمالي	م ² 38,065	100%	يعدل في المخطط النهائي

لا تمثل مساحة النطاق السياحي مساحة مبنية؛ فالغالبية حدائق وممرات ولاغون ومواقف. يعتمد التصميم قيداً أقصى للبصمة المبنية قدره 761.30 م²، ناتجاً عن 38,065 × 2%، وهو دون السقف المطلق 800 م². لا يطلب المشروع تجاوز هذه المساحة أو استثناء منها، ويقدم المهندس جدولاً مفصلاً يثبت احترامها إلى جانب الارتدادات والعلو والاستعمال المسموح وفق مذكرة المعلومات التعميرية

الملحق ج بطاقة الغرفة وبرنامج المطعم

عناصر الغرفة	المعيار الأولي
المساحة الإجمالية	م 2 شاملة الحمام 34
النوم والجلوس	توزيع مرن لسرير مزدوج أو توأّم مع مساحة جلوس بسيطة
الحمام	دش ومرحاض ومغسلة وتهوية وعزل كامل
الواجهة	فتحة واسعة نحو المشهد مع تظليل وخصوصية
التكييف	وحدة عالية الكفاءة وتحكم مرتبط بالإشغال
السلامة	كاشف وإنارة طوارئ وتعليمات إخلاء وفق التصميم المعتمد
الإتاحة	تخصيص غرف ومسارات مناسبة بحسب المتطلبات القانونية والتصميم

برنامج المطعم والمطبخ

المنطقة	الوظيفة	ضابط الفصل
استلام	فحص المواد ووزنها	لا تمر عبر صالة الضيوف
تخزين جاف وبارد	حفظ المواد	درجات حرارة وسجلات
تحضير خضر ولحوم	مناطق وأدوات منفصلة	منع التلوث المتبادل
طبخ وتمرير	إنتاج الوجبات	تدفق من التنظيف إلى الخدمة
غسيل ونفايات	أوان وفضلات	مسار منفصل عن الطعام الجاهز
صالة	إفطار ووجبات النزلاء	طاقة تتناسب مع الغرف

الملحق د التصور المائي والصرف

النقطة	المعيار التخطيطي	المستند المطلوب
البئر	عمق مرجعي قرابة 100 م وتكلفة حفر أولية 30 ألف درهم	ترخيص ودراسة وحفر فعلي
الصبيب	غير مثبت	اختبار ضخ طويل وتحليل الاستدامة
مياه الشرب	أولوية مطلقة	تحليل دوري ومعالجة عند الحاجة
الري	قطاعات مستقلة بعددات	مخطط هيدروليكي وجدول احتياج
اللاگون	دورة منفصلة	مخطط ترشيح وتعقيم وتصريف
الصرف	حل مستقل معتمد	دراسة تربة وتصميم تطهير
المياه المعالجة	إعادة استعمال مشروطة	مطابقة النوعية ونوع المحصول

ميزانية مائية يجب إعدادها

- استهلاك الغرف عند الإشغال الكامل والمتوسط
- المطعم والغسيل والموظفون والتنظيف
- تعويض تبخر وتسربات اللاگون بعد اختبار العزل
- احتياج كل محصول في شهر الذروة وبحسب عمر النبات
- مياه الحيوانات والتنظيف والأمن الحيوي
- مخزون الحريق والاحتياط التشغيلي

الملحق ه الطاقة الشمسية والأحمال

البند	القيمة المرجعية
قدرة النظام	kWp ضمن نطاق 50 إلى 60، 55 kWp
نوع التشغيل	هجين مع الشبكة، وبطارية محدودة للأحمال الحرجة عند الجدوى
تكلفة الغلاف	ألف درهم في الميزانية الأولية 550
أولوية التشغيل	ضخ نهاري، مطعم وتبريد، مضخات اللاگون، غرف، إنارة
التوسع	لوحات وقواطع ومساحة تسمح بالزيادة
القرار النهائي	بعد قياس أحمال التصميم واختيار المعدات وعرض المورد

جدول الأحمال المطلوب من المصمم

المجموعة	القدرة	ساعات التشغيل	الطاقة اليومية	حرج أو قابل للفصل
الغرف والتكييف	يحدد	موسمي	يحسب	قابل للتحكم
المطبخ والتبريد	يحدد	حسب الوجبات	يحسب	التبريد حرج
البنر والري	يحدد	نهاري	يحسب	قابل للجدولة
اللاگون	يحدد	حسب المعالجة	يحسب	جزئياً حرج
الأمن والاتصالات	يحدد	ساعة 24	يحسب	حرج

الملحق و البرنامج الزراعي والإيرادات

المحصول	المساحة	إنتاج ناضج إرشادي	سعر أساس	إيراد محتمل
ليمون كافيير	إلى 0.75 هكتار 0.50	إلى 3.5 طن 2.5	إلى 100 درهم كغ 70	إلى 350 ألف درهم 175
فاكهة التنين	إلى 0.80 هكتار 0.60	إلى 12 طناً 8	إلى 30 درهم كغ 18	إلى 360 ألف درهم 144
باشن فروت	إلى 0.40 هكتار مكافئ 0.25	إلى 7 أطنان 4	إلى 20 درهم كغ 12	إلى 140 ألف درهم 48
خضروات وأعشاب	إلى 0.50 هكتار 0.30	حسب الدورة	محلي ومطعم	إلى 140 ألف درهم ووفورات 80

هذه نطاقات تخطيطية وليست وعود إنتاج أو أسعار تصدير .يجب التحقق من الصنف وجودة الشتلات وملاءمة الماء والتربة وتكاليف التعبئة والنقل وعقود المشتري قبل اعتماد أي رقم .ويعتمد النموذج المالي دخلاً زراعياً متدرجاً من 80 ألف درهم في السنة الأولى إلى 780 ألفاً في السنة الخامسة.

السنة	دخل زراعي وبيع مباشر	سبب النمو
1	80,000	محاصيل قصيرة وبيع محدود قبل نضج الأشجار
2	250,000	بداية إنتاج ورفع المساحات المسوقة
3	480,000	دخول جزء أكبر من المحاصيل المعمرة
4	650,000	تحسن الإنتاج والتعبئة والعقود
5	780,000	اقتراب من إنتاج ناضج متحفظ

الملحق ز خطة التحول إلى الإنتاج البيولوجي

الخطوة	المخرج	التوقيت
تحديد نطاق الاعتماد	قطع ومحاصيل وحيوانات ومنتجات مشمولة	قبل الغرس أو فوراً
اختيار جهة مراقبة معتمدة	عقد مراقبة وبرنامج زيارات	المرحلة الأولية
سجل المدخلات	مصادر وكميات ونوايح	من اليوم الأول
فصل القطع والتخزين	منع الخلط والتلوث	أثناء التصميم
خطة التربة والخصوبة	تحاليل وتسميد مسموح	سنوية
خطة صحة الحيوان	أعلاف وعلاجات وفترات سحب	قبل إدخال الحيوانات
فترة التحول	إنتاج تحت التحول	وفق الصنف ودقتر التحملات
الشهادة	حق استعمال الوصف البيولوجي	بعد المطابقة

الهدف المعلن هو الوصول إلى إنتاج بيولوجي معتمد في المرحلة المتوسطة .وخلال التحول يستخدم وصف منتجات طازجة من المزرعة دون وضع .على المنتجات أو القوائم قبل الشهادة Bio علامة

الملحق ح الإنتاج الحيواني الداخلي والأمن الحيوي

المكون	سقف تخطيطي	ضوابط رئيسية
الدجاج البياض	إلى 300 400	مسكن جيد التهوية، علف وماء، جمع بيض، نظافة وتتبع
الأبقار والماعز	أعداد يحددها الطبيب البيطري	حلب صحي، تبريد، عزل، سجل علاجات
الأغنام	قطيع صغير	رعي أو تغذية مضبوطة ومنع الروائح قرب النزلاء
السمان	وحدة صغيرة	فصل ونظافة وكثافة مناسبة
النحل	توسع تدريجي	موقع آمن بعيد عن حركة النزلاء وإشارات تحذير

مبادئ الأمن الحيوي

- شراء الحيوانات والطيور من مصادر موثقة وعزل الجديد منها
- فصل أدوات كل حظيرة والتحكم في دخول الزوار
- سجل يومي للنفوق والإنتاج والأعلاف والعلاجات
- منع استعمال الحليب أو البيض أثناء فترات السحب الدوائي
- إدارة الروث والحشرات والقوارض والروائح بعيداً عن الضيافة والمطبخ

الملحق ط سلامة الغذاء والمطبخ والأجبان

النظام	الإجراء
مبسط HACCP	تحليل المخاطر ونقاط التحكم للشراء والتخزين والتحضير والطبخ والتبريد
التتبع	ربط المنتج بالمورد أو قطعة المزرعة وتاريخ الاستلام والاستعمال
درجات الحرارة	سجلات للثلاجات والمجمدات والطعام الساخن
النظافة	برنامج تنظيف وتعقيم ومسؤوليات وتحقق
الماء	استعمال ماء مطابق في المطبخ والغسيل وإنتاج الثلج
الحساسية	معلومات واضحة ومنع التلوث المتبادل
الأجبان	مكان ومسار معتمد وحليب مبرد وفحوصات وتعبئة

والسلطة المختصة نطاق الترخيص المناسب. وإذا تمت التعبئة والبيع خارج ONSSA إذا اقتصر استعمال المنتجات على مطعم المشروع، يثبت مع
المطعم، يراجع مسار الترخيص أو الاعتماد الصحي والوسم والتخزين والنقل لكل منتج

الملحق ي اللاگون والسلامة المائية

العنصر	متطلب التصميم أو التشغيل
الأعماق	تدرج ومناطق واضحة وعلامات عمق
الحواف	مقاومة للانزلاق وخالية من الحواف الخطرة
الدخول والخروج	سلام أو منحدرات ونقاط إنقاذ
الجودة	دوران وترشيح ومعالجة وقياس وتسجيل
الكهرباء	حماية وتأريض وفصل أمن للمضخات والإنارة
الأطفال	إشراف وحواجز أو ضوابط وصول حسب التصميم
الطوارئ	معدات إنقاذ وإسعاف واتصال وإخلاء
الاستعمال	للنزلاء المقيمين في المرحلة الأولى

لا يسمح بإعادة مياه اللاگون مباشرة إلى ري المحاصيل الغذائية دون تقييم نوع المعالجة وجودة المياه .كما يمنع اتصالها بأحواض الأسماك أو شبكة الصرف.

الملحق ك الممرات المائية والأسماك في الرؤية المستقبلية

تطور الرؤية المستقبلية ممرات مائية ذات مظهر نهري وبحيرات صغيرة مرتبطة بالمشهد العام، مع جسور وجلسات ومسارات. ويمكن إدخال الأسماك وتجربة صيد محدودة بعد تصميم هيدروليكي وترخيص الجهة المختصة

المبدأ	التطبيق
ال جذب السياحي أولاً	العنصر المائي يخدم المشهد والتجربة ولا يقدم كمزرعة أسماك صناعية
فصل الأنظمة	لا اتصال باللاگون أو مياه الشرب أو الصرف
الكثافة المحدودة	أعداد تتناسب مع الأكسجة والجودة والصيانة
الصيد	برنامج حجز وإشراف وأدوات وسلامة وسياسة إعادة أو احتفاظ
الطعام	لا ينقل السمك للمطبخ إلا ضمن مسار صحي معتمد

الملحق ل إدارة النفايات والسماذ

التدفق	المعالجة	المخرج
مخلفات المطبخ	فرز يومي	كمبوست للمواد المناسبة أو جمع مرخص
روث الحيوانات	تجميع على أرضية محمية وكمبوست	سماذ بعد النضج والتحقق
مخلفات التنظيف	تقطيع وفرز المصاب	غطاء عضوي أو كمبوست
الزيوت	حاويات منفصلة	متعهد مختص
العبوات والمواد الخاصة	تخزين آمن	مسار جمع مناسب
نفايات النزلاء	فرز ونقاط مغلقة	جمع بلدي أو متعهد

يمنع وضع الكمبوست أو الروث قرب البئر أو المطبخ أو الغرف أو مجاري الأمطار .ويصمم الموقع لمنع الراشح والروائح وانتشار الحشرات

الملحق م مصفوفة التراخيص

قاعدة تقديم الملف : عدد الغرف المعتمد هو 15 غرفة، وقيد البناء هو بصمة لا تتجاوز 761.30 م². لا يطلب المشروع استثناءً من ضوابط البناء في المجال الفلاحي، ولا يقدم عدد الغرف بديلاً عن التراخيص السياحية؛ بل يعرض البرنامج كاملاً على المركز لتنسيق مسار الإيواء والتعمير والبيئة مع الجهات المختصة.

ملف دراسة التأثير على البيئة عند الخضوع

الوثيقة	المحتوى المطلوب
طلب فتح البحث العمومي	طلب موقع وفق النموذج المعتمد
دراسة التأثير على البيئة	تعد بواسطة مكتب دراسات مختص ومعتمد عند الاقتضاء
برنامج التتبع والمراقبة البيئية	يحدد المؤشرات والمسؤوليات والتقارير PSSE
تصميم الموقع	يحدد العقار ومحيطه ومنافذ الولوج Plan de situation
الملخص غير التقني	أهم المعلومات والآثار والتدابير بلغة متاحة للعموم
البطاقة الوصفية	الخصائص الرئيسية للمشروع موضوع البحث العمومي
إعلان الصحف	النشر في جرائد الإعلانات القانونية قبل البحث بثمانية أيام

الأجال المنشورة إرشادية وتراكمية :الإيداع في اليوم الأول، نتيجة البحث العمومي قرابة اليوم 66، رأي اللجنة الجهوية الموحدة للاستثمار قرابة اليوم 91، وشهادة القبول البيئي قرابة اليوم 98. تؤكد القائمة النهائية والأجال من القضاء الشخصي للمستثمر والجهة المختصة عند الإيداع

الملف	مرحلة الإعداد	الجهة	شرط التشغيل
الملكية والتعمير	قبل التصميم النهائي	المحافظة والجماعة والوكالة	تقيد ومعلومات ورخصة
البناء	بعد البرنامج	الجماعة واللجنة المختصة	رخصة وشهادة مطابقة عند اللزوم
الإيواء	بالتوازي مع التصميم	السياحة	تصنيف وترخيص
المطعم	قبل التشغيل	السلطات المختصة	مطابقة صحية وسلامة
ONSSA	قبل التحويل والبيع المنظم	ONSSA	ترخيص أو اعتماد بحسب النشاط
البنر	قبل الحفر والاستغلال	وكالة الحوض	ترخيص وعداد وشروط
الصرف	أثناء التصميم	الجماعة والبيئة	حل معتمد
الوقاية	أثناء التصميم وقبل الفتح	الوقاية المدنية	موافقة وتجارب
Bio	من بداية التتبع	جهة مراقبة معتمدة	شهادة قبل الادعاء
الأسماك والصيد	مرحلة مستقبلية	الجهة المختصة	موافقة مستقلة
المناسبات	مرحلة مستقبلية	الجماعة والوقاية والسلطات	طاقة وصوت ومواقف

الملحق ن سجل المخاطر

الرمز	المجال	الخطر	التقييم	المعالجة
R01	العقار	تأخر التقيد	مرتفع	عدم الالتزام بأشغال غير قابلة للعكس قبل التقيد
R02	التعمير	تقليص البرنامج	مرتفع	توجيه ميكر ومخطط بدائل
R03	الماء	صبيب غير كاف	مرتفع	اختبار وتقليل الطلب وخزانات
R04	البناء	زيادة التكلفة	متوسط	مقايضة عقود وعروض واحتياط
R05	السوق	إشغال منخفض	متوسط	إطلاق تدريجي وقنوات متعددة
R06	الزراعة	مرض أو تأخر إنتاج	متوسط	تنوع ومصدر شتلات ومراقبة
R07	الغذاء	تلوث	مرتفع	فصل وتبريد وتتبع وتدريب
R08	اللاگون	غرق أو انزلاق	مرتفع	تصميم ومراقبة وإنقاذ وتأمين
R09	الحيوانات	مرض أو روائح	متوسط	أمن حيوي وأعداد محدودة ومسافات
R10	العلامة	رفض أو تعارض الاسم	منخفض	قبل الإطلاق OMPIC بحث

الملحق س أساس التكلفة والمشتريات

تعد خبرة صاحبة المشروع في المقاولات أساساً لخطة التوريد، لكن الوفر يجب أن يظهر في وثائق شراء ومقايضة لا في حذف بنود السلامة أو الجودة.

الإجراء	الأثر المتوقع	ضابط الحوكمة
تجزئة الأعمال إلى حزم	مقارنة أفضل للأسعار	مسؤولية واضحة بين الحزم
شراء مباشر للمواد	خفض هامش الوسيط	مواصفات وفحص واستلام
توحيد النماذج والمقاسات	تقليل الهدر والتنوع	اعتماد نموذج غرفة قبل التكرار
توريد خارجي انتقائي	سعر أو تقنية أفضل	احتساب الشحن والجمرك والضمان والقطع
جدولة التوريد	تقليل التخزين والتلف	ربط الدفعات بالبرنامج
أوامر تغيير مكتوبة	منع تضخم غير مراقب	توقيع صاحبة المشروع قبل التنفيذ

الملحق ع الافتراضات المالية التفصيلية

الافتراض	القيمة
الغرف المتاحة سنوياً	ليلة غرفة $15 \times 365 = 5,475$
الإشغال	% 45 ثم % 55 ثم % 60 ثم % 65 35%
متوسط السعر	ثم 425 ثم 450 ثم 475 ثم 500 درهم 400
تكاليف التشغيل المحافظة	من إجمالي الإيراد 45%
احتياطي التجديد	من إجمالي الإيراد 5%
التمويل	حقوق ملكية 100 % ولا فوائد
الضرائب والاستهلاك	غير مدرجة في التدفق التشغيلي المعروض
الإيراد الزراعي	متدرج حسب نضج المحاصيل وليس كاملاً من السنة الأولى
الإنتاج الداخلي	وفر في تكلفة المطعم لا إيراد مزدوج

يجب تحويل النموذج إلى حساب نتائج وتدفقات شهرية بعد تحديد تاريخ الافتتاح ورواتب الفريق وعقود الكهرباء والماء وعمولات المنصات وعروض التوريد. كما يراجع الأثر الضريبي مع محاسب مغربي وفق الشكل القانوني الفعلي.

الملحق ف مؤشرات التشغيل والمتابعة

المؤشر	الوصف	الدورية
نسبة الإشغال	الليالي المباعة ÷ الليالي المتاحة	شهري
متوسط سعر الغرفة	إيراد الغرف ÷ الليالي المباعة	شهري
إيراد الغرفة المتاحة	إيراد الغرف ÷ الليالي المتاحة	شهري
تكلفة الطعام	تكلفة المواد ÷ إيراد الطعام	أسبوعي وشهري
استهلاك الماء	م3 حسب الغرف والمحاصيل	يومي وشهري
الطاقة	إنتاج واستهلاك kWh	يومي وشهري
فاقد المحاصيل	غير المسوق ÷ المحصول	كل حصاد
رضا الضيوف	تقييمات وشكاوى وزمن الإغلاق	أسبوعي
الحوادث	عدد ونوع وإجراء تصحيح	فوري وشهري
Bio	حالة السجلات والملاحظات	حسب خطة المراقبة

الملحق ص قائمة وثائق الإيداع

رقم	الوثيقة	الحالة عند أول تقديم
1	مذكرة طلب المواكبة والتوجيه موقعة	مرفق / خطة استكمال
2	الدراسة الاستثمارية التنفيذية والملاحق	مرفق / خطة استكمال
3	الوعد بالبيع ثم عقد البيع النهائي وشهادة الملكية المحينة	مرفق / خطة استكمال
4	التصميم العقاري وحساب المساحة والرفع الطبوغرافي	مرفق / خطة استكمال
5	مذكرة المعلومات التعميرية	مرفق / خطة استكمال
6	مخطط عام للموقع وجدول المساحات	مرفق / خطة استكمال
7	التصاميم المعمارية والإنشائية وشبكات الماء والصرف والكهرباء	مرفق / خطة استكمال
8	دراسة التربة واختبار البئر وتحليل المياه	مرفق / خطة استكمال
9	مذكرة اللاغون والسلامة المائية	مرفق / خطة استكمال
10	ملف البحث العمومي عند الاقتضاء PSSE قرار تحديد الخضوع البيئي، ثم دراسة التأثير و	مرفق / خطة استكمال
11	دراسة الطاقة الشمسية وجدول الأحمال	مرفق / خطة استكمال
12	Bio. مذكرة زراعية وخطة الري والتحول إلى	مرفق / خطة استكمال
13	مذكرة المطعم وسلامة الغذاء والإنتاج الداخلي	مرفق / خطة استكمال
14	خطة الوقاية من الحريق والإخلاء والطوارئ	مرفق / خطة استكمال
15	خطة التنفيذ والتكلفة والتمويل	مرفق / خطة استكمال
16	وثائق الهوية والصفة والتسجيل والتمويل حسب مرحلة الملف	مرفق / خطة استكمال

الملحق ق سجل المراجع الرسمية

<https://www.casainvest.ma/en/e-services> المركز الجهوي للاستثمار الدار البيضاء سطات

<https://www.cri-invest.ma/procedures/18> مسطرة دراسة التأثير على البيئة

<https://www.sgg.gov.ma/Portals/1/publications/PDFs/49.pdf> القانون 80.14 للمؤسسات السياحية

<https://mtaess.gov.ma/wp-content/uploads/2025/06/2.23.441-%D9%85%D8%B1%D8%B3%D9%88%D9%85-%D8%B1%D9%82%D9%85.pdf> المرسوم 2.23.441 لتطبيق بعض أحكام القانون 80.14

<https://mtaess.gov.ma/wp-content/uploads/2025/06/Decret-n%C2%B0-2.22.867-RGC-AR.pdf> المرسوم 2.22.867 لضابط بناء مؤسسات الإيواء السياحي

https://www.sgg.gov.ma/BO/bo_ar/1993/BO_4225_ar.PDF المرسوم 2.92.832 لتطبيق قانون التعمير

<https://www.mtaess.gov.ma/wp-content/uploads/2025/06/Arrete-985-24-fixant-les-normes-de-classement-des-etablissements-dhebergement-touristique.pdf> قرار التصنيف 24-985

<https://mtaess.gov.ma/fr/chiffres-cles/> وزارة السياحة، أرقام 2025

https://www.sgg.gov.ma/Portals/0/textesconsolides/36_15.pdf القانون 36.15 للماء

https://www.sgg.gov.ma/Portals/1/textesconsolides/12_90.pdf القانون 12.90 للتعمير

https://www.onssa.gov.ma/reglementation_trans/loi-n28-07-relative-a-la-securite-sanitaire-des-produits-alimentaires-promulguee-par-le-dahir-n1-10-08-du-26-safar-1431-11-fevrier-2010/ القانون 28.07 ONSSA

<https://www.onssa.gov.ma/agrement-et-autorisation/etablissements-agroalimentaires/> المؤسسات الغذائية، ONSSA

<https://www.onssa.gov.ma/reglementation/reglementation-connex/agriculture-biologique/> الإنتاج البيولوجي، ONSSA

<https://www.ompic.ma/ar/content/nsh-w-hy-lmqwl> إنشاء المقاول، OMPIC

<https://www.cnss.ma/en/employer/affiliate/processes-and-procedures/affiliation> انخراط المشغل، CNSS

https://www.sgg.gov.ma/Portals/1/lois/Loi-cadre_03.22_Ar.pdf القانون الإطار 03.22 بمثابة ميثاق الاستثمار

يحدث سجل المراجع عند الإيداع، وتسجل نسخة النص وتاريخ الاطلاع والجهة المسؤولة عن التحقق. لا يعتمد أي رابط تجاري بديلاً عن نص رسمي أو إفادة الجهة المختصة.